



MB
Medical
Tower

MB
SIGNATURE PROPERTIES®

FICHA TÉCNICA CONSULTORIO

CONCEPTO	ESPECIFICACION
SISTEMA CONSTRUCTIVO	SISTEMA ESTRUCTURAL A BASE DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO ARMADO Y LOSAS POSTENSADAS CONFORME A MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL Y ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS DEL SITIO.
MUROS EXTERIORES	MUROS EXTERIORES DE CONCRETO PREFABRICADO Y/O SISTEMA ESTRUCTURAL SEGÚN PROYECTO DE CÁLCULO
MUROS INTERIORES	MUROS INTERIORES DIVISORIOS A BASE DE SISTEMA LIGERO TIPO TABLARROCA CON ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA.
ACABADOS EN MUROS	ACABADOS EN PASTA. SELLADOR Y PINTURA VINÍLICA BLANCA A 2 MANOS COLOR BLANCO O TONO NEUTRO.
ACABADOS EN PISOS	PISO DE LOSETA CERÁMICA ALTO FORMATO MEDIO O GRANDE EN TONO NEUTRO.
ACABADO EN PLAFÓN	PLAFÓN DE TABLARROCA CON ACABADO LISO Y PINTURA VINÍLICA
CANCELERÍA	SISTEMA DE CANCELERÍA FIJO A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO CON CRISTAL O LAMINADO DE ESPESOR CONFORME A CÁLCULO ESTRUCTURAL, DE VIENTOS Y NORMATIVA VIGENTE.
PUERTA PRINCIPAL	PUERTA PREFABRICADA SÓLIDA CON NÚCLEO SÓLIDO DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO LAMINADO O ENCHAPADO, CON MARCO REFORZADO Y CERRADURA GRADO COMERCIAL. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACABADO METÁLICO.
PUERTA BAÑO	PUERTA PREFABRICADA, ACABADO LAMINADO O ENCHAPADO, CON MARCO REFORZADO Y CERRADURA GRADO COMERCIAL. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACABADO METÁLICO.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CONFORME A CARGA AUTORIZADA POR UNIDAD.
ILUMINACIÓN	ILUMINACIÓN GENERAL EN PLAFONES A BASE DE LUMINARIAS CON TECNOLOGÍA LED DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, CONTROLADOS POR APAGADORES. CONTACTOS ELÉCTRICOS 110V
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA COMPLETA EN BAÑO.
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE 1 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE ALTA EFICIENCIA EN ÁREA GENERAL.
EQUIPAMIENTO BAÑO	WC CERÁMICO. LAVABO CERÁMICO DE MARCA HELVEX, URREA O SIMILAR EN CALIDAD.
	GRIFERÍA, MEZCLADORA Y ACCESORIOS MARCA HELVEX, URREA O SIMILAR EN CALIDAD.
	ESPEJOS DE 6MM CON CANTO PULIDO.
MOBILIARIO	NO INCLUYE NINGÚN MOBILIARIO SUELTO, EQUIPO MÉDICO, DECORACIÓN NI EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO.

Las imágenes y renders son ilustrativos. Las especificaciones y acabados podrán presentar variaciones en tonalidad, formato o sistema constructivo por ajustes técnicos o normativos sin afectar la calidad general del proyecto.

