



---

**PREVENTAS 2026**



ESTE 2026  
LANZAMOS AL MERCADO

# 4 NUEVOS PROYECTOS



**140 ESTUDIOS  
HOTELEROS**



PASEOS  
TEMOZÓN  
RESIDENCIAL

**60 DEPAS  
FASE 1**



**128  
CONSULTORIOS**

ÚLTIMAS UNIDADES



PASEOS  
TEMOZÓN  
PLAZA

**42  
LOCALES**

ÚLTIMAS UNIDADES

PLAYA  
**PROGRESO**

ZONA  
RESIDENCIAL

ZONA  
RESIDENCIAL

**DEPAS Y  
LOCALES**

**CAR. PROGRESO**

**AV. LAS FINCAS**

AV. TEMOZÓN

AV. TEMOZÓN

UVM

ZONA  
RESIDENCIAL

**TEMOZÓN  
NORTE**

Liverpool

LA ISLA  
MÉRIDA

**HOTEL Y  
CONSULTORIOS**

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

CHRISTUS  
MUGUERZA  
Hospital Faro del Mar

GALERIAS  
MÉRIDA  
**COSTCO**  
WHOLESALE

**PASEO DE MONTEJO**

Mercedes-Benz

Walmart

PERIFÉRICO DE M

**MÉRIDA  
NORTE**

# UBICACIONES **TENDENCIA**



[VER EN GOOGLE MAPS](#)

# 6.5% NETO ANUAL

## RENTAS GARANTIZADAS

NO APLICA PARA LOCALES

## CASHBACK 50% Y 100% DE ENGANCHE

APLICA PARA TODOS LOS PROYECTOS

## ROI DE HASTA

**7.5%\*** CON 50% DE ENG.  
**8.5%\*** CON 100% DE ENG.

\*PORCENTAJE CALCULADO DEPENDIENDO DEL MES DE ACCESO AL PROYECTO

THE **MB** HOTEL

ESTUDIOS



MB  
Medical  
Tower

CONSULTORIOS

OFICINAS MB



Las imágenes presentadas son renders preliminares con fines ilustrativos.



THE **MB** HOTEL

**FRENTE AL HOSPITAL  
CHRISTUS MUGUERZA**

**INVIERTE EN**

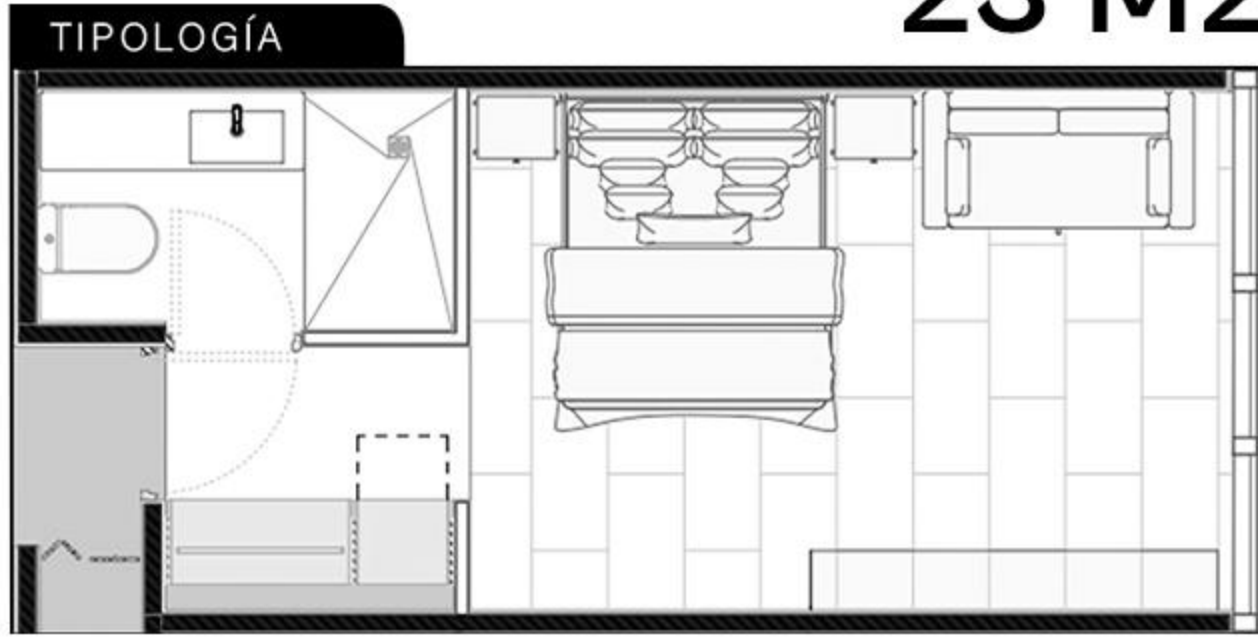


CHRISTUS MUGUERZA



**RECIBE  
10 AÑOS  
DE RENTAS GARANTIZADAS**

23 M2



ESTUDIO HOTELERO  
**100% AMUEBLADO**

**PREVENTA:**

PRECIO LISTA 3 DESDE:

~~\$1.980 MDP~~

PRECIO LISTA CERO DESDE:

**\$1.760 MDP**  
+ IVA

Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

**ESQUEMA DE PAGO:**

- 20% ENGANCHE
- MENSUALIDADES
- APORTES A CAPITAL SEMESTRALES





Renders sujetos a posibles modificaciones.



Las imágenes presentadas son renders preliminares con fines ilustrativos.



MB  
Medical  
Tower

# FRENTE AL HOSPITAL CHRISTUS MUGUERZA

## INVIERTE EN

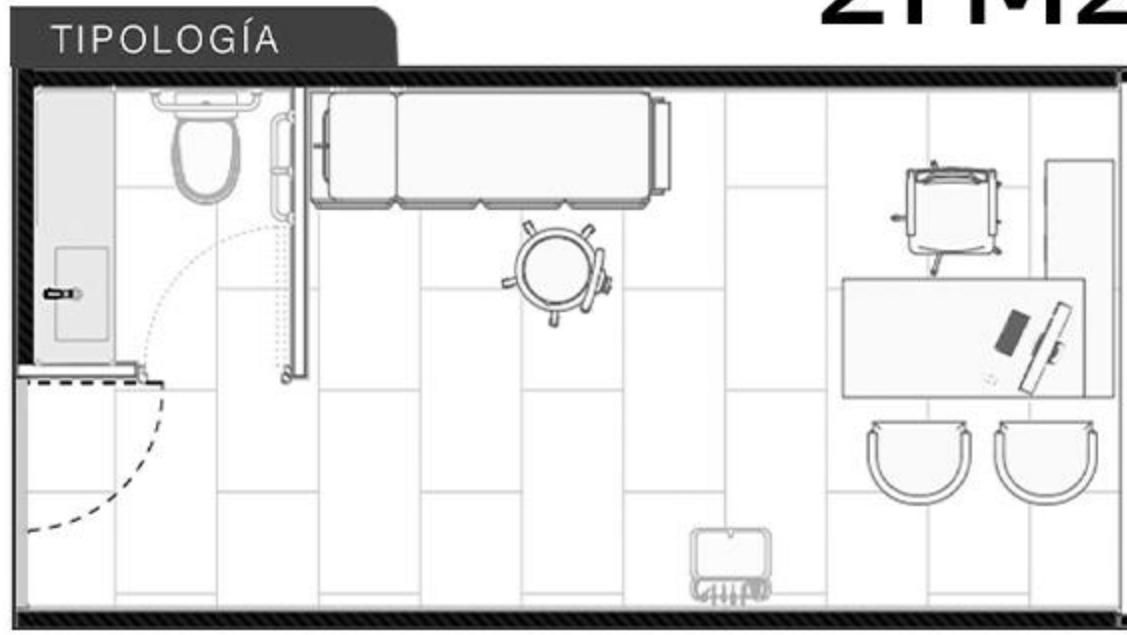


CHRISTUS MUGUERZA



RECIBE  
**10 AÑOS**  
DE RENTAS GARANTIZADAS

21 M2



## CONSULTORIOS MÉDICOS

PREVENTA:

### ÚLTIMOS CONSULTORIOS

PRECIO LISTA 4 DESDE:  
**\$1.880 MDP**  
+ IVA

Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

### ESQUEMA DE PAGO:

- 20% ENGANCHE

---

- MENSUALIDADES

---

- APORTES A CAPITAL SEMESTRALES



MB  
Medical  
Tower

# ESCALERA DE PRECIOS POR NIVEL

128 CONSULTORIOS | 16 POR NIVEL | 8 NIVELES

NIVEL		PRIMA
<b>1</b>	<b>+</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>+</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>+</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>+</b>	<b>20,000</b>
<b>5</b>	<b>+</b>	<b>40,000</b>
<b>6</b>	<b>+</b>	<b>60,000</b>
<b>7</b>	<b>+</b>	<b>80,000</b>
<b>8</b>	<b>+</b>	<b>80,000</b>

PRIMA ADICIONAL AL PRECIO BASE DE LISTA

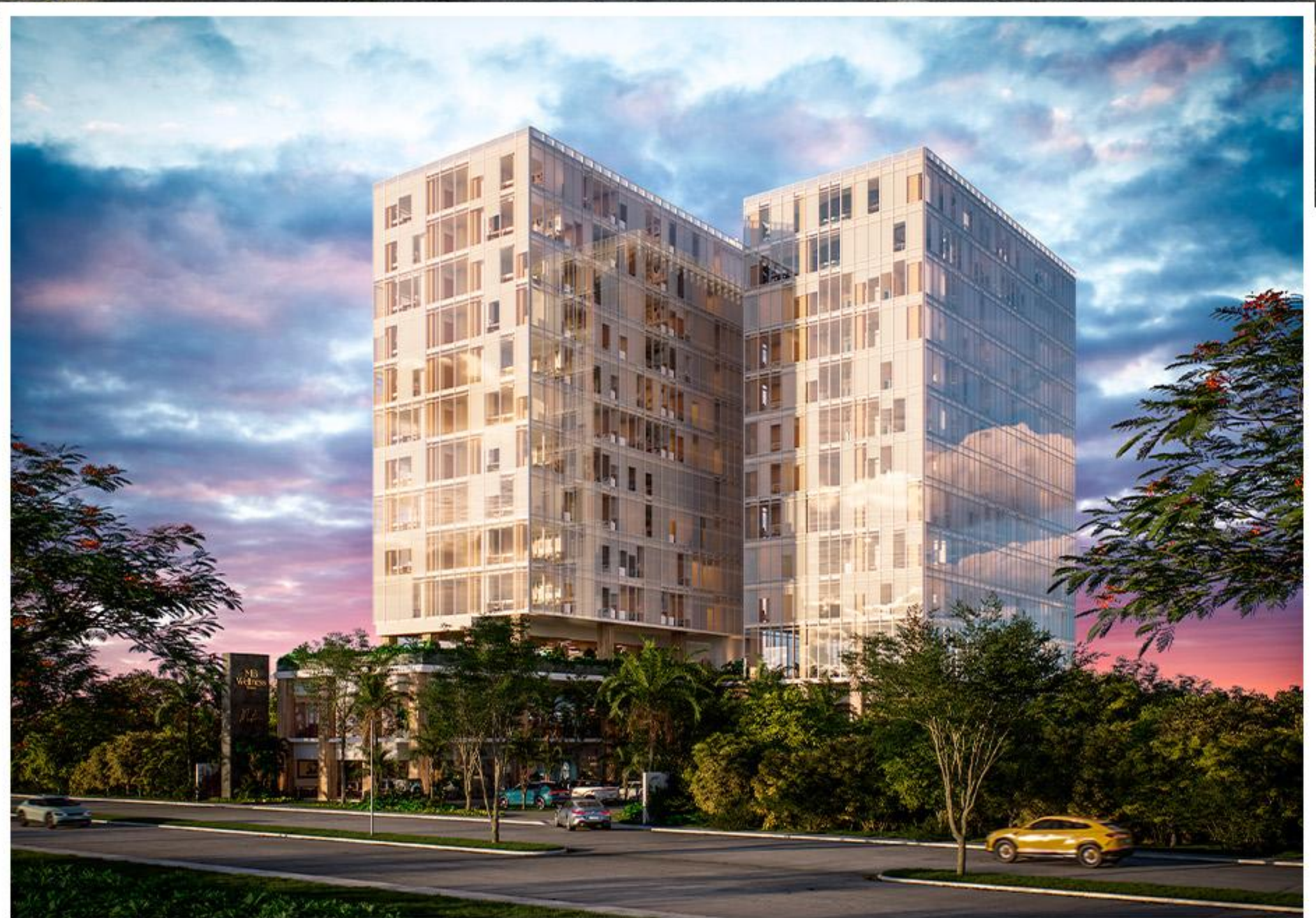
CONSULTORIO  
EN ESQUINA  
FRENTE AVENIDA

**+**

**120,000**



Renders sujetos a posibles modificaciones.



Las imágenes presentadas son renders preliminares con fines ilustrativos.



PASEOS  
TEMOZÓN

DEPARTAMENTOS

EN EL CORAZÓN DE  
**TEMOZÓN NORTE**

INVIERTE EN



PASEOS  
**TEMOZÓN**

DEPARTAMENTOS Y LOCALES



**AV. TEMOZÓN**



RECIBE **1 AÑO** DE  
**RENTAS GARANTIZADAS**  
EN **DEPARTAMENTOS**



# MASTER PLAN

AV. TEMOZÓN

ZONA  
LOCALES



ACCESO

TORRE 1 DEPAS

AMENIDADES

TORRE 2 DEPAS

ZONA  
DEPAS



TIPOLOGÍA



DEPTO  
1 REC.  
**36 M2**

**100% AMUEBLADO**

**PREVENTA:**

PRECIO LISTA 3 DESDE:

~~\$1.990 MDP~~

PRECIO LISTA 2 DESDE:

**\$1.780 MDP**

Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

**ESQUEMA DE PAGO:**

- 10% ENGANCHE

---

- MENSUALIDADES

---

- APORTES A CAPITAL SEMESTRALES



PASEOS  
TEMOZÓN  
RESIDENCIAL

# DEPTO 2 REC. 54 M2



## 100% AMUEBLADO

**PREVENTA:**

PRECIO LISTA 3 DESDE:

~~\$2.990 MDP~~

PRECIO LISTA 2 DESDE:

**\$2.690 MDP**

Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

### ESQUEMA DE PAGO:

- 10% ENGANCHE

---

- MENSUALIDADES

---

- APORTES A CAPITAL SEMESTRALES



PASEOS  
TEMOZÓN  
RESIDENCIAL



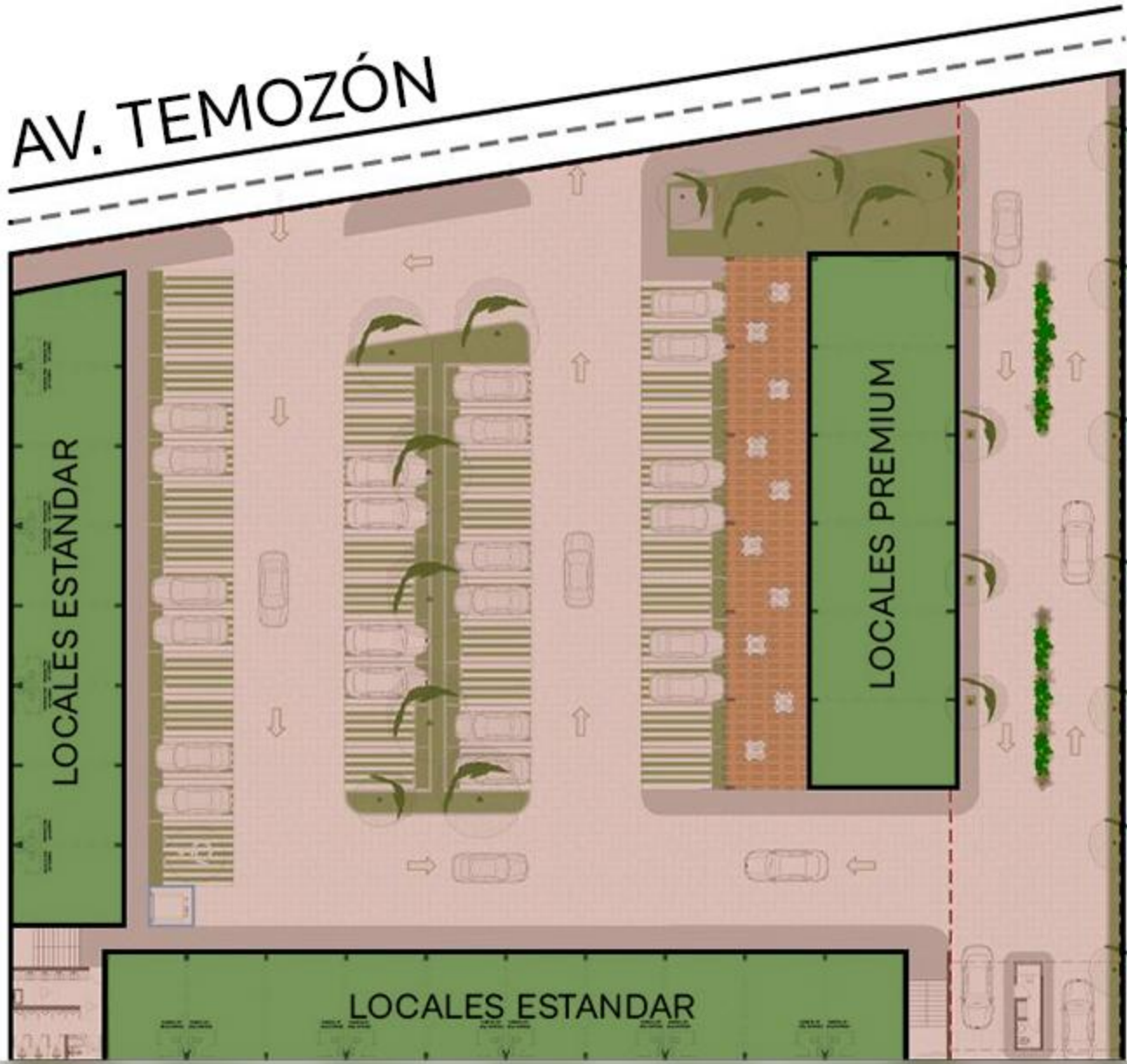
# PASEOS TEMOZÓN

LOCALES COMERCIALES



# MASTER PLAN

AV. TEMOZÓN



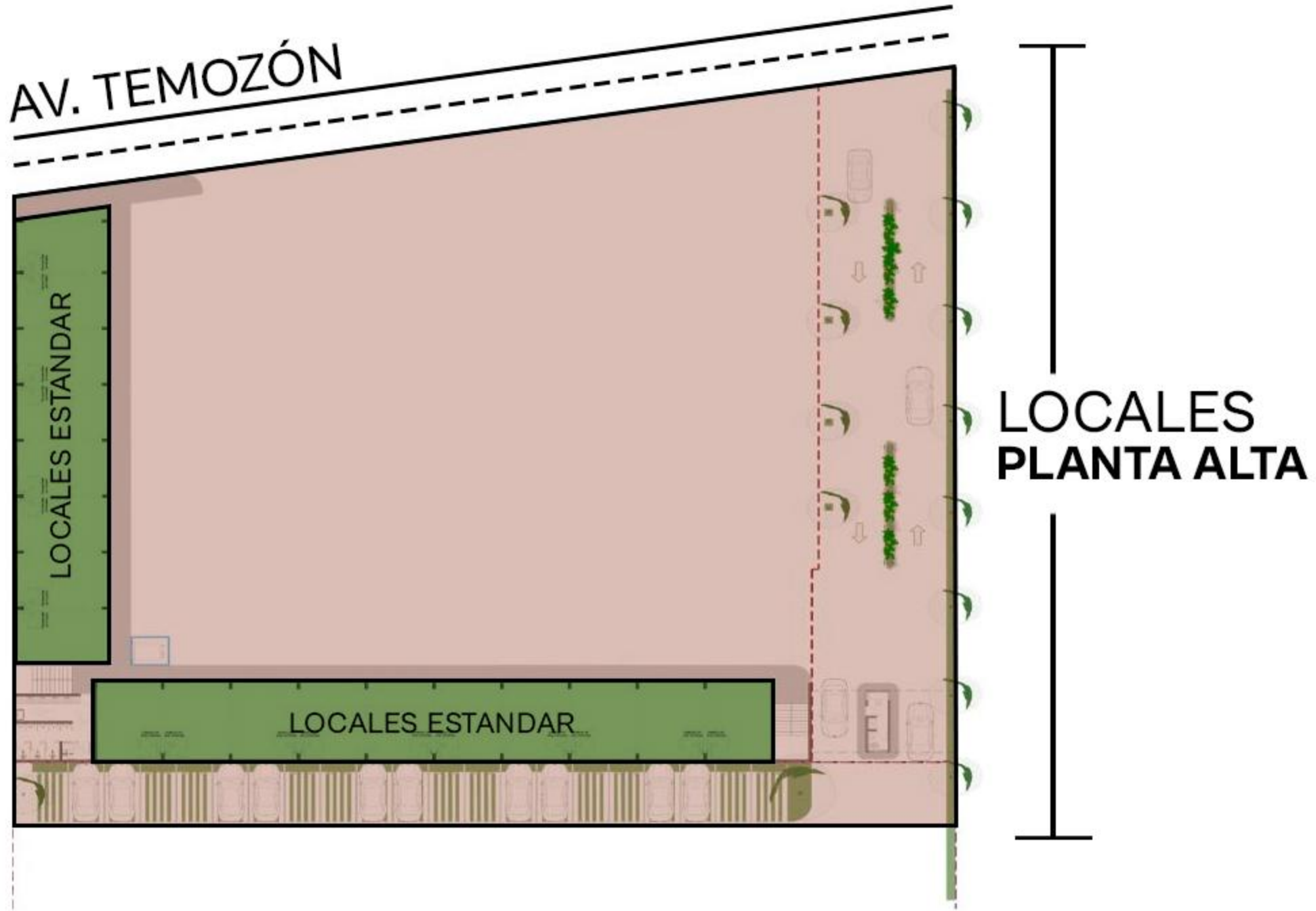
LOCALES  
PLANTA BAJA

ZONA  
DEPAS





# MASTER PLAN





Renders sujetos a posibles modificaciones.

# PRECIOS LOCALES

## PLANTA BAJA

LOCAL ESTANDAR DESDE \$1,990,200 + IVA	<b>31 M2</b>
LOCAL PREMIUM DESDE \$3,825,000 + IVA	<b>45 M2</b>

## PLANTA ALTA

LOCAL ESTANDAR DESDE \$1,690,000 + IVA	<b>31 M2</b>
---	--------------

## ESQUEMA DE PAGO

ENGANCHE 20%  
+  
MENSUALIDADES  
+  
APORTES A CAPITAL SEMESTRALES



Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

## RESUMEN

## Preventas MB 2026

PROYECTO	PRODUCTO	PRECIO	RENTA GARANTIZADA MENSUAL	ENTREGA
 MB Medical Tower	CONSULTORIO	DESDE \$1,880,000 + IVA	<b>\$10,183 + IVA</b>	DIC 2030
 THE MB HOTEL	SUITE HOTEL	DESDE \$1,760,000 + IVA	<b>\$9,533 + IVA</b>	DIC 2030
 PASEOS TEMOZÓN RESIDENCIAL	DEPTO 1 REC	DESDE \$1,780,000	<b>\$9,641</b>	DIC 2029
	DEPTO 2 REC	DESDE \$2,690,000	<b>\$14,570</b>	
 PASEOS TEMOZÓN PLAZA	LOCALES COMERCIALES	DESDE \$1,690,000+IVA	<b>NO APLICA</b>	DIC 2028

\*PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO\*


  
SIGNATURE PROPERTIES®



---

APARTA TU UNIDAD  
**CON \$20,000** MXN

---

CONSULTA MÁS  
INFORMACIÓN  
CON **TU ASESOR**