VIVE DE TUS RENTAS

WORKBOOK 2025

Este WorkBook es para uso exclusivo durante el webinar “VIVE DE TUS RENTAS” y se considerará con fines representativos y de ejemplificación ante situaciones y proyecciones dentro del webinar.

WORKBOOK 2025

Dudas	Diferenciadores
•	•
•	•
•	•
•	•
•	•
•	•

WORKBOOK 2025

¿Con qué perfil te identificas mejor?

- ◯ Involucrandome en la renta de mi propiedad
- ◯ Inversionista, viviendo de mis rentas sin dolores de cabeza

¿Quién te gustaría que operara tu propiedad?

- ◯ Operadora rotativa
- ◯ Tu propio desarrollador/socio

WORKBOOK 2025

¿Cuál es el Cap Rate promedio en México?

	%

Valor Propiedad

$1,999,000 MXN

$	Renta por mes
X 12 meses	
$	MRA (Monto de renta anual)
÷ $1,999,000	
X 100	
%	*Cap Rate*

$1,999,000 MXN ÷ MRA= _____ años (ROI)

AVENUE
TEMOZÓN

Me ofrece un rendimiento altamente competitivo

◯ Sí ◯ No

La renta garantizada supera la inflación promedio de mi país

◯ Sí ◯ No

Puedo vender mi propiedad y quedarme con la plusvalía

◯ Sí ◯ No

Se adecua a mi perfil de Inversionista

◯ Sí ◯ No

Puedo donar o heredar mi propiedad

◯ Sí ◯ No

Se considera un Patrimonio Productivo

◯ Sí ◯ No

Queda claro y me interesa las ventajas de las Rentas Garantizadas

◯ Sí ◯ No

AVENUE será tu primer instrumento inmobiliario para iniciar el camino de Vivir de tus rentas.

¿Estás listo para tomar acción? Tu futuro, depende hoy de ti.

casual concept