

## Terminos y Condiciones de Riviera Maya

### Descripción

## Terminos y Condiciones

MB Signature Properties RANKING JUNIO 2026

MB Signature Properties. RANKING JUNIO 2026, en el que asesores independientes, agencias e inmobiliarias podrán participar por un premio que consiste en un hospedaje para dos personas en un hotel todo incluido en la Riviera Maya, conforme a los siguientes términos:

### 1. Vigencia del concurso

El concurso estará vigente del 04 de junio al 04 de julio de 2026, cerrando a las 23:59 horas del 04 de julio de 2026, hora de Mérida, Yucatán.

Sólo podrán participar en las operaciones cuyo apartado se haya realizado dentro de este periodo.

### 2. Participantes

Podrán participar todos los asesores independientes, agencias e inmobiliarias que cuenten con registro vigente como aliados comerciales de MB Signature Properties y que tengan acceso al grupo oficial de WhatsApp Preventas 2026.

### 3. Requisito mínimo para participar

Para entrar a competir por el premio, el asesor independiente, agencia o inmobiliaria deberá lograr un mínimo de 4 ventas válidas dentro del periodo del concurso.

### 4. Criterio para definir al ganador

El ganador será quien logre la mayor cantidad de ventas 100% cerradas durante el periodo del concurso.

Para efectos del concurso, se tomará como base la fecha de apartado.

Por lo tanto, si una operación fue apartada dentro del periodo vigente, incluyendo los últimos días previos al 04 de julio de 2026, y su firma de contrato y pago de enganche se realizan posteriormente, la venta podrá considerarse válida, siempre que concluya correctamente con contrato firmado y enganche pagado.

En caso de empate entre dos o más participantes con 4 o más ventas válidas, el desempate será a favor de quien tenga el mayor monto total acumulado de operaciones válidas, considerando IVA incluido cuando aplique.

### 5. ¿Qué se considera una venta 100% cerrada?

Una venta será considerada 100% cerrada cuando cumpla con:

- Apartado realizado dentro del periodo del concurso.
- Contrato de promesa de compraventa firmado.
- Enganche pagado conforme a las condiciones autorizadas del proyecto.

No bastará únicamente con el apartado. La operación deberá concluir correctamente con contrato firmado y enganche pagado.

## **6. Proyectos participantes**

Participan todos los proyectos disponibles dentro del inventario comercial vigente de MB Signature Properties, siempre que la operación se realice bajo las condiciones autorizadas y publicadas en la Web del Asesor.

El concurso aplica exclusivamente para operaciones de compraventa de unidades dentro del inventario autorizado de MB Signature Properties.

## **7. Operaciones que no participan**

No participarán operaciones que incluyan:

- Financiamientos especiales.
- Modificaciones particulares que requieran autorización especial de Dirección Comercial.
- Condiciones diferentes a las establecidas oficialmente en la Web del Asesor.
- Operaciones sujetas a condiciones extraordinarias, descuentos que requieran autorización especial de Dirección Comercial o acuerdos especiales fuera de la política comercial vigente.

Dirección Comercial se reserva el derecho de revisar y validar cada operación antes de integrarla al conteo oficial del concurso.

## **8. Premio**

El premio consistirá en un hospedaje en hotel todo incluido para dos personas en la Riviera Maya.

El destino específico, hotel, fechas, disponibilidad y condiciones del hospedaje serán confirmados posteriormente por Dirección Comercial.

El premio contempla únicamente el hospedaje en un hotel todo incluido para dos personas en la Riviera Maya.

No incluye vuelos, traslados, alimentos ajenos al todo incluido, tours, consumos personales, depósitos, seguros ni cualquier otro gasto adicional, salvo confirmación expresa por escrito de Dirección Comercial.

## **9. Premio para agencias o inmobiliarias**

En caso de que el ganador sea una agencia o inmobiliaria, será responsabilidad de su coordinador, director o representante definir internamente a la persona que recibirá el premio.

MB Signature Properties entregará un solo premio a la agencia o inmobiliaria ganadora.

## **10. Restricciones del premio**

El premio no podrá ser canjeado por dinero en efectivo, cambiado por otro premio, utilizado como descuento, bonificación, comisión adicional o beneficio aplicable a operaciones comerciales.

El premio está sujeto a disponibilidad, fechas y condiciones operativas del proveedor de hospedaje.

### **11. Cancelaciones, devoluciones o incumplimientos**

Si una operación considerada dentro del concurso es cancelada, devuelta, no completa el pago del enganche, no firma contrato o no cumple con las condiciones comerciales autorizadas, dicha operación será eliminada del conteo oficial.

En caso de que dicha eliminación afecte el resultado final, Dirección Comercial podrá ajustar el ranking correspondiente.

### **12. Aceptación de términos**

La participación en el concurso implica la aceptación total de estos términos y condiciones.

Cualquier situación no prevista será revisada y resuelta por MB Signature Properties y Dirección Comercial conforme a sus políticas comerciales internas.

### **Fecha de creación**

junio 4, 2026

### **Autor**

admin\_bau3tfaj

*default watermark*