

Lease Back Program

Descripción

MB Resort Orlando Lease Back Program

Objetivo del Programa

El **Lease Back Program** es un esquema de renta garantizada opcional diseñado exclusivamente para inversionistas de MB Resort Orlando.

Su propósito es ofrecer **seguridad, estabilidad y un retorno atractivo** durante los primeros años de operación, bajo un modelo:

Tax Free HOA Free Worry Free.

Beneficios del Programa

- **Retorno Garantizado (ROI)**

- 7% anual sobre el monto invertido (válido para el primer 60% del inventario).
- 6.5% anual sobre el monto invertido (para el 40% restante del inventario).

- **Cobertura de Gastos de Mantenimiento (HOA)**

- MB Resort Orlando cubre el 100% de los gastos de mantenimiento durante 2 años.

- **Duración del Programa**

- Vigente únicamente los primeros 2 años posteriores a la entrega de la propiedad.
- Después de ese periodo, el propietario asume los gastos regulares de mantenimiento y administración.

- **Modelo Worry Free**

- Rentas netas, sin deducciones por impuestos locales, gastos de mantenimiento o costos operativos del resort durante el programa.
-

Requisitos de Participación

- **Enganche mínimo:** 50% al momento de la compra.
 - **Opción con 90% de enganche:** mismos beneficios.
 - **Elegibilidad por inventario:**
 - 7% anual aplica al primer 60% del inventario vendido.
 - 6.5% anual para el resto del inventario, con cobertura HOA incluida.
-

Condiciones de Pago

- Pagos mensuales al inversionista según el monto total de la compra.
 - Los pagos se realizan en **dólares estadounidenses (USD)** vía transferencia bancaria.
-

Vigencia del Programa

- Duración: **2 años**, con posibilidad de renovación por acuerdo entre las partes.
-

Restricciones

- No es transferible ni acumulable con otras promociones.
 - Aplica exclusivamente en MB Resort Orlando.
-

- En caso de reventa de la unidad antes de los 2 años, el beneficio queda sin efecto.
-

Declaración de Riesgo

El programa es un beneficio adicional que **no constituye una promesa de rentabilidad a largo plazo**.

Concluidos los 2 años, los retornos dependerán del modelo operativo, la ocupación del resort y las condiciones del mercado turístico de Orlando.

Resumen Ejecutivo

- ROI garantizado: **7% (primer 60% inventario) / 6.5% (resto)**
- HOA cubierto por 2 años
- Vigencia: **2029 - 2030**
- Requiere enganche mínimo de **50% o 90%**
- Modelo: **Tax Free - HOA Free - Worry Free**

Fecha de creación

septiembre 5, 2025

Autor

admin_bau3tfaj